750Rs.

INDIA NON JUDICIAL

৭৫০ রু.

Rs 750

सत्यमेव जयते

भारत

सात সৌ পচাস রুপয়ে SEVEN HUNDRED & FIFTY RUPEES

Admissible under Regn Rule 21 duly Stamped under the Indian Stamp Act 1899 as amended by Act III of 1942 and article 22 of the Schedule to the Indian Stamp Act 1899 as amended by the Calcutta Improvement Act 1911

Rs 400.00

Total Rs. 2410.00

A 209.00
H 28.00
wb 4.00
241.00

Registered with I.G.
South 24-Parganas

দান পত্র দলিল

দান পত্র গ্রহীতা –

শ্রী দিলীপ ঘোষ
পিতা শ্রী অক্ষয় কুমার ঘোষ
জাতি হিন্দু পেশা চাকুরী
সাং ৪০ নং ফকির পাড়া রোড,
থানা বেহালা কলিকাতা –৩৪
জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা ।

দানপত্র দাতা –

শ্রী অক্ষয় কুমার ঘোষ ওরফে ভাদুড়ী
পিতা মৃত নটবর ঘোষ ওরফে ভাদুড়ী
জাতি হিন্দু পেশা বিষয় ভোগী
সাং ৪০ নং ফকির পাড়া রোড,
থানা বেহালা কলিকাতা –৩৪
জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা । –

কস্য শুভ দানপত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে ঃ –

For WEALTH WIZARDS PVT. LTD.
Director

As Constituted Attorney of
DILIP KUMAR GHOSH

135

750Rs.

INDIA NON JUDICIAL

৭৫০ রু.

Rs 750

सत्यमेव जयते

भारत

सात सौ পচাস রুপয়ে SEVEN HUNDRED & FIFTY RUPEES

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা থানা ও সাবরেজেষ্ট্রি বেহালা , পরগণা বালিয়া ৩৪৬ নং তৌজির অধীন রেঃ সাঃ নং ৮৩ জেঃ এলঃ নং ২ মৌজা বেহালা গ্রামে কলিকাতা কর্পোরেশনের সাউথ সুবারবন মিউনিসিপ্যালিটির ৪০ নং ফকির পাড়া রোড প্রেমিসেসে ১১৭৫ নং খতিয়ানের মধ্যে ৯৪৬৯ নং দাগে বহু পূর্ব্বে ক্রমশঃ বিক্রীত বাদে বক্রী পঃ পার্শ্বে।২।।০বাস্তু জমির উপরিস্থিত পাকা দ্বিতল ইমারত এর আংশিক ভাড়াটিয়া সহ ও আংশিক টিনের ছাউনি যুক্ত কাঁচা গৃহাদির সাজপাট সহ জলের কল ইলেকট্রিক কানেকসান সেনিটারী - পায়খানা মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সংলগ্ন করিয়া প্ল্যান অঙ্কন করিয়া গত ১৯৮৬ সালের ২৯ শে জুলাই তারিখে বুক নং ১, ২১৫৩ নং বেহালা রেজেষ্ট্রি অফিসে এক ডিড অফ সেটেলমেন্ট দলিল সম্পাদন করিয়াছিলাম ।উক্ত

For WEALTH WIZARDS PVT. LTD.

Director

As Constituted Attorney of

P KUMAR GHOSH

136

750Rs.

INDIA NON JUDICIAL

৭৫০ রু.

Rs 750

सत्यमेव जयते

भारत

सात सौ पचास रुपये SEVEN HUNDRED & FIFTY RUPEES

দলিলে আমার অবর্ত্তমানে আমার দুই পুত্র শ্রীমান দিলীপ ঘোষ ও শ্রীমান রবীন ঘোষ পাইবে কিন্তু আমি জীবদ্দশা পর্য্যন্ত সমস্ত সম্পত্তি সর্ব্ব প্রকার দান বিক্রয় সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তর রূপান্তর ভাড়াটিয়া পত্তন করিয়া ইত্যাদি করিবার ক্ষমতায় যুক্ত থাকায় একই সংসারে বসবাস করিতেছিলাম কিন্তু আমার কনিষ্ঠ পুত্র রবীন ঘোষকে আমার জন্য জমি হইতে জমি দেওয়ায় এবং তাহাতে সে নিজস্ব একতলা ইমারত প্রস্তুত করিয়া পৃথকান্নে বসবাস করিতেছে। ইহা ব্যতীত একটি ট্যাকসি কিনিয়া দেওয়া হইয়াছে তাহার দ্বারা তাহার - যথেষ্ট আয় উপার্জ্জন হইতেছে। আমাকে আমার সংসারে কিছুই দিতেছে না। আমার বয়স হইয়াছে, আমার ৮০ বৎসরের উপর বয়স হইয়াছে তাহার উপর

For WEALTH WIZARDS PVT. LTD.

Director

137

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.

Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

11811

ইতিমধ্যে আমার
দুই পুত্র বিবাহ
হইয়াছে।
সুতরাং দেয় ১/-২৩/৬
ইতিমধ্যে আমার

আমার আজ দুই তিন মাস হইল বাইকের সহিত গাড়ীর ধাক্কা খাইয়া একসিডেন্ট হইয়া শয্যাশায়ী আছি তাহাতে কনিষ্ঠ পুত্র বিশেষ কোন তত্ত্বাবধান করে নাই। সেজন্য জৈষ্ঠ পুত্রকে কোন রূপ বঞ্চিত না করিয়া তুমি জেষ্ঠ পুত্র শ্রীমান দিলীপ ঘোষ তোমাকে মাত্র ন্যায় সঙ্গত মত স্নেহ পরবশ হইয়া উক্ত ডিড অফ সেটেলমেন্টের দলিলের বলে উক্ত সম্পত্তি তোমাকে দান করিয়া স্বীকার অঙ্গীকার করিতেছি যে পুর্ব্বে কার উক্ত ডিড অফ সেটেলমেন্ট দলিল অদ্য হইতে নাকোচ বা লুপ্ত হইয়া তোমাকে উক্ত সম্পত্তি সম্পূর্ণ বর্ত্তাইল। তুমি অদ্য হইতে তপশীল লিখিত সম্পত্তিতে আমার যে স্বত্বস্বামীত্ব লভ্য হক অধিকার ছিল ছিল তাহা ধ্বংশ হইয়া তোমাতে বর্ত্তাইল। তুমি তোমার ওয়ারিশান ক্রমে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে ভোগদখল করিয়া সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তর অবস্থান্তর রূপান্তর করিবার

For WEALTH WIZARDS PVT. LTD.

Director

As Constituted Attorney of
DILIP KUMAR GHOSH

138

60 Rs.

সাঠ রুপয়ে

সত্যমেব জয়তে

ভারত

INDIA

৬০রু.

60Rs.

SIXTY RUPEES

অধিকারী হইয়া আমার স্থলে তোমার নাম পত্তন করিয়া খাজনা ও ট্যাকস আদি আদায় দিয়া ও ভাড়াটিয়ার নিকট হইতে ভাড়া আদায় করিয়া ভোগদখল করিবে তাহাতে কাহারও কোন ওজর আপত্তি চলিবে না করিলেও তাহা বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে । দানপত্র দলিলের আনুমাণিক মূল্য ২০,০০০/ বিশ হাজার টাকা ধার্য্য করিয়া এই দলিল সম্পাদন করিলাম ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে অত্র দলিলের মর্ম পাঠ করিয়া শুনাইলে আমি তাহা সম্যক অবগত হইয়া অন্যের বিনা অনুরোধে স্বেচ্ছায় অত্র দানপত্র দলিল সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রি করিয়া দিলাম । উক্ত দানকৃত সম্পত্তি আমি সানন্দে গ্রহণ করিলাম । ইতি তাং সন ১৯৯০ সালের ১৩ই ফেব্রুয়ারী বাংলা সন ১৩৯৬ সালের ৩০শে মাঘ ।

For WEALTH WIZARDS PVT. LTD.

Samar Bhusan Sarkar

Director

As Constituted Attorney of

DILIP KUMAR GHOSH

তপশীল দানকৃত সম্পত্তির পরিচয়

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা থানা বেহালা সাবরেজেষ্ট্রি অফিস আলিপুর পরগণে বালিয়া অধুনা কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের সাউথ সুবারবন ইউনিটের অন্তর্গত ওয়ার্ড নং ৫ ফকির পাড়া রোডস্থ ৬৬।৮৬ নং হোলডিং ভুক্ত ২৪ পরগণা জেলা কালেকটারীর ৩৪৬ নং তৌজি ভুক্ত রে সা নং ৮৩ এবং ১১৭৫ নং এগারশত পচাত্তর নং খতিয়ানে লিখিত ৯৪৬৯ নয় হাজার চারশত উনসত্তর দাগস্থিত কমবেশ পঃপার্শ্বে।২।।সাত কাঠা আট ছটাক কাঠা বাস্তু জমি জমা ও তদুপরিস্থিত পাকা ইষ্টক নির্মিত ও আংশিক ভাড়াটিয়া সহ ইমারত ও আংশিক টিনের ছাউনী যুক্ত কাঁচা গৃহাদির সাজপাট সহ জলের টিউবওয়েল সেনিটারী পায়খানা সহ সম্পত্তি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি যাহাঅএ পারিবারিক ব্যবস্থা পএ সূত্রে ট্রাষ্ট নামা সম্পত্তি ছিল যাহা সেই দলিলের সাথ গ্রথিত নকসা বা প্ল্যানে অঙ্কিত লাল রেখা দ্বারা সীমাকৃত বিশেষ ভাবে চিহ্নিত ছিল এবং উহা বর্তমানে ট্রাষ্ট নামা লুপ্ত হইয়া দানকৃত সম্পত্তি বলিয়া গণ্য হইবে । উক্ত সম্পত্তির বার্ষিক হারাহারি খাজনা ২-৫৫ পয়সা পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে ২৪ পরগণার কালেকটার বাহাদুর সেরেস্তায় সন সন আদায় দেয় ।

ইহার চৌহদ্দি ঃ -

উত্তর - অএ দলিল দাতার পূর্ব বিক্রীত সম্পত্তি ।

দক্ষিণ - ১২ ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজ পরে ফকির পাড়া রোড ।

For WEALTH WIZARDS PVT. LTD.
Sameer Bhusan Sarkar
Director
As Constituted Attorney of
DILIP KUMAR GHOSH

140

।।৭।।

পূর্ব্ব – হস্তান্তরিত ১৯৭১ দাগের জমি ।

পশ্চিম – পুকুর দাগ নং ৯৪৭০ এবং ৯৮৭১ ও ৯৮৭২ দাগের জমি ।

দানকৃত সম্পত্তি ৬৬।৮৬ নং হোল্ডিং এর ৪০নং ফকির পাড়া রোড প্রেমিসেস ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে ।

ইসাদি

দলিলের মর্ম দাতাকে তাহার নির্দেশ মত মর্ম অবগত করিয়া দিলাম ।

Mukunda Lal Chatterjee

এ্যাডভোকেট,

আমি নিখিলেশ কুমার ঘোষ

৪০/১ ফকিরপাড়া রোড

আলিপুর – কলিকাতা – ৩৪

অত্র দান সানন্দে গ্রহণ করিলাম ।

শ্রী নিখিলেশ কুমার ঘোষ

2. Mukunda Lal Chatterjee
Advocate Alipore
Judge

মুসাবিদাকারক
Mukunda Lal Chatterjee
এ্যাডভোকেট, আলিপুর জজকোর্ট

টাইপিষ্ট
শ্রী রাম চন্দ্র
আলিপুর জজকোর্ট –

For WEALTH WIZARDS PVT. LTD.
Samar Bhushan Sarkar
Director

As Constituted Attorney of
GHOSH

BP

Registrar u/s 7 (2)
South 24 Parganas

13 2 ;90

Registrar u/s 7 (2)
South 24 Parganas

For WEALTH WIZARDS PVT. LTD.

Director

As Constituted Attorney of
DILIP KUMAR GHOSH